



HARBOR BAY

BY NOVAL PROPERTIES



Una nueva interpretación de vida en el mar

Your life starts here

Tu vida comienza ahora. Rodéate de impresionantes vistas panorámicas de la Marina de Cap Cana y la hermosa arquitectura de inspiración náutica. Harbor Bay promete un estilo de vida elegante y relajante como ningún otro.

An aerial photograph of the Cap Cana marina in Punta Cana, Dominican Republic. The image shows a large, curved marina with numerous white yachts and boats docked at red-painted piers. The water is a clear, vibrant turquoise. In the foreground, a large, modern building with a white and yellow facade is situated on a curved peninsula, surrounded by palm trees and a paved area. Other buildings with terracotta roofs are visible in the background, along with more boats docked further down the marina. The overall scene is a well-developed, luxurious waterfront community.

Cap Cana

DESTINO MUNDIAL

Perfectamente posicionado en la Marina de Cap Cana, frecuentada por los aficionados de la pesca deportiva mundial. Harbor Bay es un oasis residencial contemporáneo en un entorno tranquilo, con atracciones cercanas como tiendas exclusivas y restaurantes. A tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, esta comunidad idílica cuenta con vistas despejadas del océano y acceso a las mejores playas de la zona.



El lujo de vivir ————— junto al mar

Bienvenidos a Harbor Bay. Un lujoso oasis de modernidad con lo mejor de ambos mundos: el inigualable encanto de una pequeña comunidad costera y la grandeza de uno de los destinos más codiciados del mundo. Harbor Bay es un paraíso para quienes buscan una experiencia de vida suprema.

Navegar ————— un estilo de vida

Admira el puerto marino desde la comodidad de tu residencia.
Disfruta de las deslumbrantes vistas en la tranquila terraza.
Relájate en la glamurosa piscina al aire libre con camas balinesas.
Sal a pasear en yate. Conquista el mar con una pesca de lujo.
Todo esto, a la orilla del mar.





Un nuevo concepto en la bahía

Harbor Bay ofrece una rica estética marítima con superficies curvas y siluetas que simulan el diseño de los barcos. Posee apartamentos de una, dos y tres habitaciones de hasta 320 metros cuadrados.

El impresionante concepto de diseño combina a la perfección los amplios espacios interiores con las terrazas exteriores que incluyen infinity jacuzzis, sumado a increíbles vistas que recrean una experiencia de vida incomparable.







Auténticas Comodidades

CARACTERÍSTICAS

186 Apartamentos
Con vista al oceano
Gran piscina de 1,421.20 m2 con bar
Infinity Jacuzzi
Rooftop lounge con vista panorámica

1, 2 y 3 hab.
Ascensor
Gimnasio
Seguridad 24 horas
Parqueo privado

A gran escala



HARBOR BAY

BY NOVAL PROPERTIES





Experiencias desde la bahía

ESENCIAL. EMOCIONANTE.
Y EXCLUSIVAMENTE TUYO.



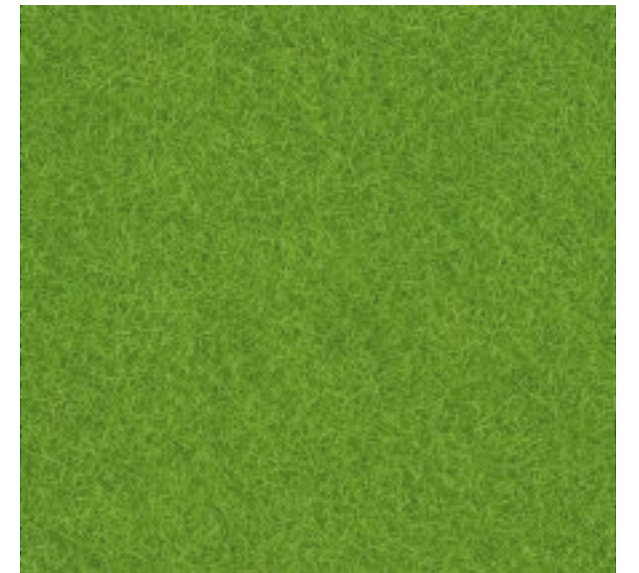
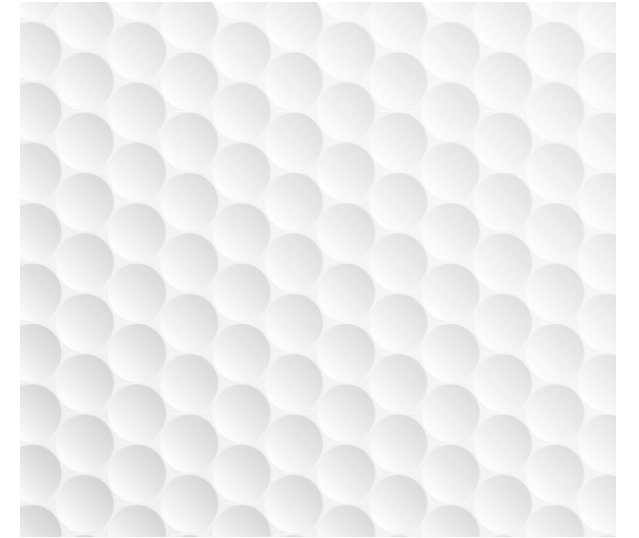


Tu vida
empieza aquí



Arena blanca _____ y aguas cristalinas

A pasos de disfrutar del esplendor y la privacidad la arena blanca, aguas cristalinas y gigantes palmeras en las playas más exclusivas y encantadoras de la zona.



Un swing con estilo

PUNTA ESPADA CLUB GOLF AND CLUB

El número 1 de todo el Caribe y México, con sus 18 hoyos de incomparable vista frente al mar.

CAMPO DE GOLF LA CANA

Este campo de 27 hoyos se ha convertido en uno de los favoritos de los golfistas de todo el mundo.

CAMPO DE GOLF LOS CORALES

Es un campo exclusivo de 18 hoyos y espectacular con seis hoyos junto al mar Caribe.



Justo al borde del mar



10
MIN

Playa Juanillo



11
MIN

Punta Espada
Golf Club



12
MIN

Aeropuerto Intl.
Punta Cana



05
MIN

Playa Api



03
MIN

Fishing Lodge



10
MIN

Supermarket



10
MIN

Blue Mall



05
MIN

Marina Punta Cana
Resort & Club



10
MIN

Punta Cana
Polo Club



05
MIN

Los Establos



01
MIN

Casino Dominic

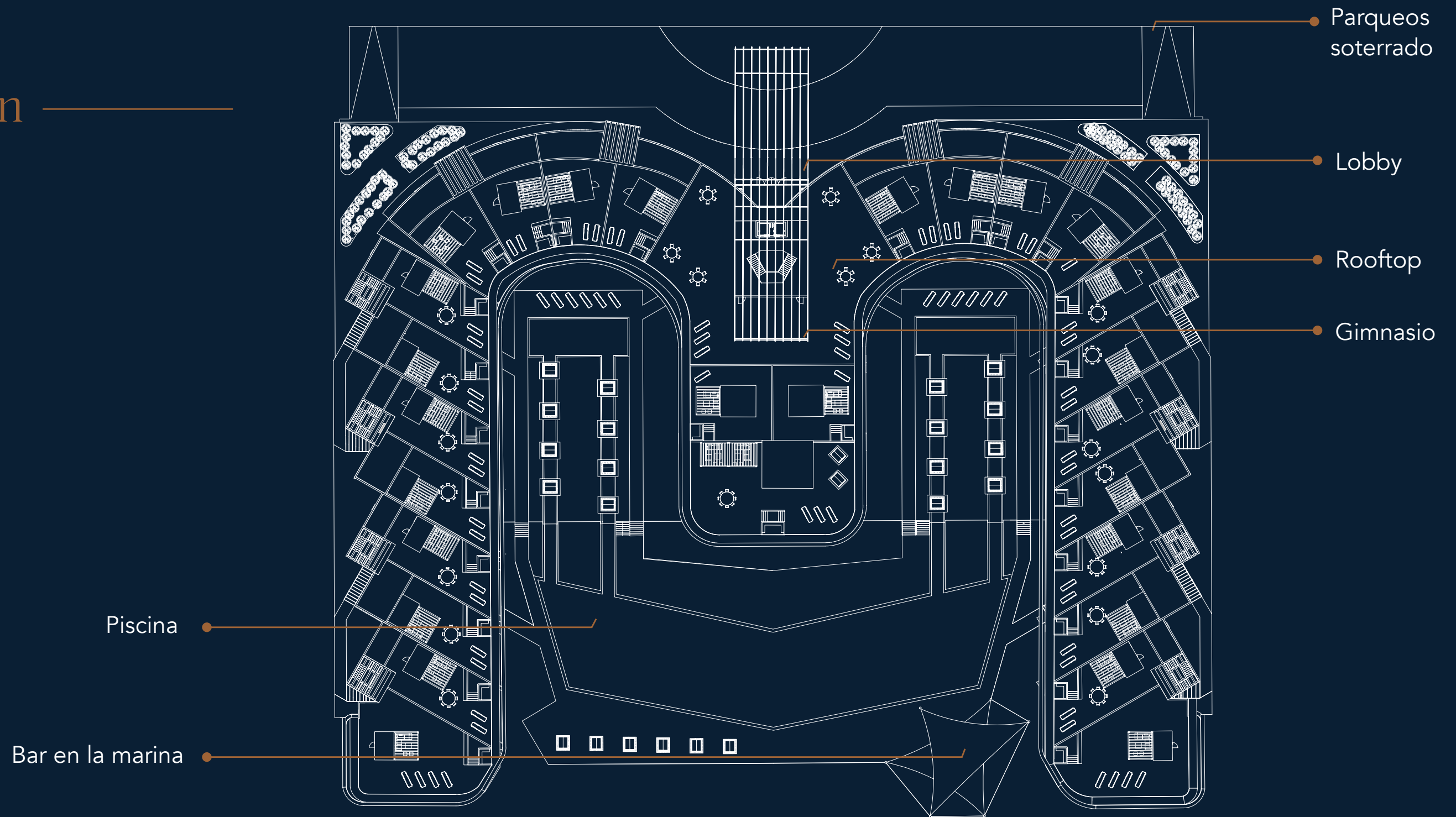


03
MIN

Ojos Indígenas



Masterplan



Tipo 1



1 habitación

Área apartamento: 88.15 m²

Área de Terraza: 23.96 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 125.45 m²

Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

Tipo 2



2 habitaciones

Área apartamento: 132.09 m²

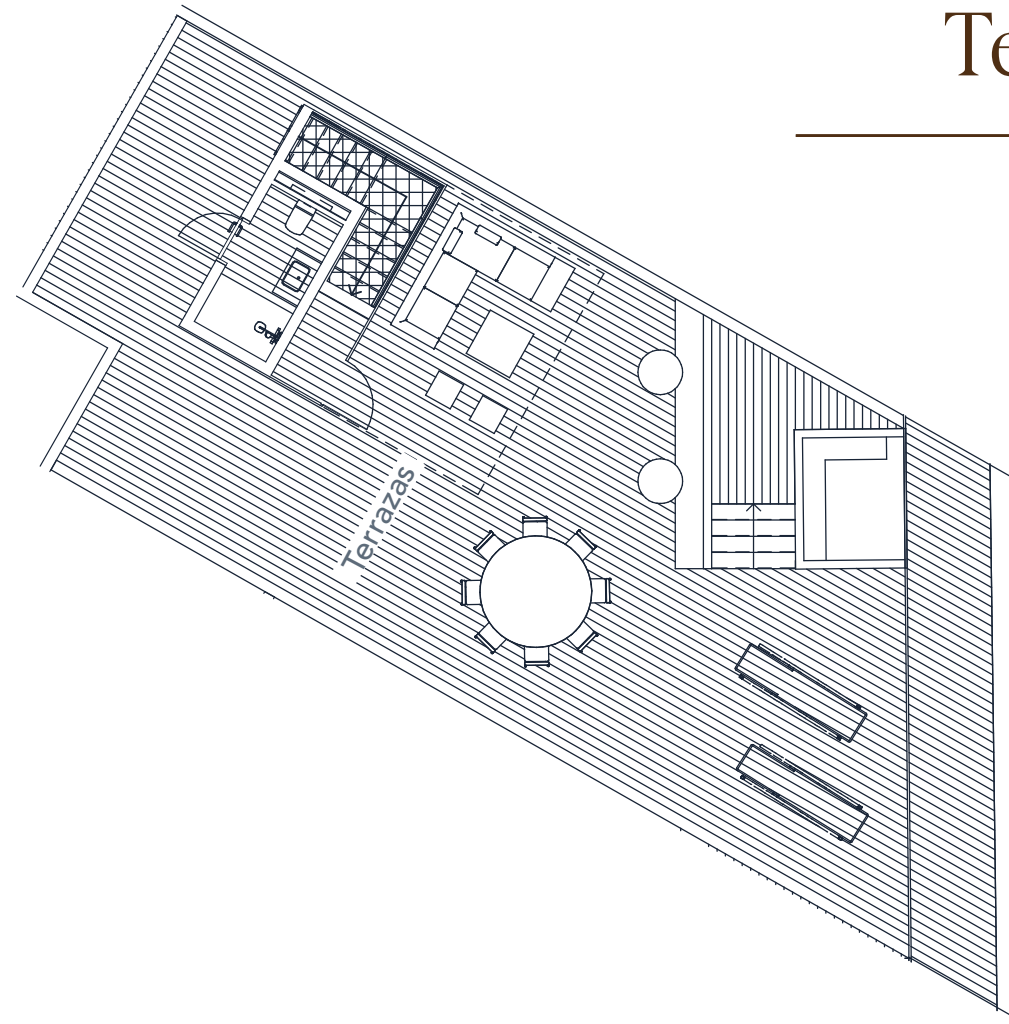
Área de terraza: 28.98 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 180.95 m²

Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

Tipo 2 Terraza



2 habitaciones

Área apartamento: 132.09 m²

Área de terraza: 131.00 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 311.95 m²

Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

Tipo 3 Frontal



3 habitaciones

Área apartamento: 252.60 m²

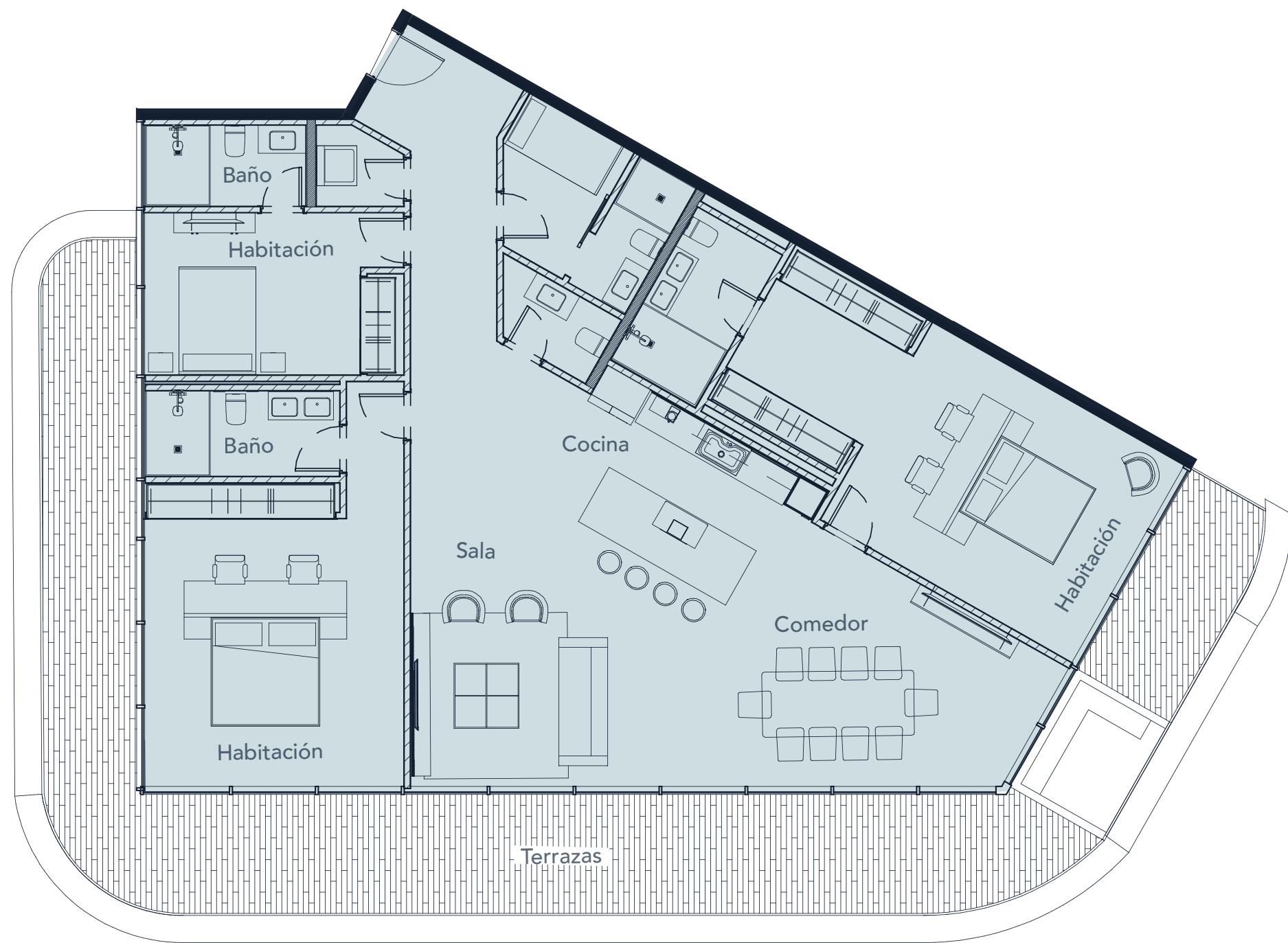
Área de terraza: 140.00 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 412.45 m²

Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.

Tipo 3 Lateral



3 habitaciones

Área apartamento: 199.53 m²

Área de terraza: 73.94 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 293.35 m²

Mobiliarios incluidos. Ciertas condiciones aplican.





Grandeza —————
en cada detalle

TERMINACIONES

Nuestra misión es ofrecer un estilo sofisticado de apartamentos con un diseño comprometido con los acabados más refinados con tonos y texturas naturales. Un excepcional sentido del detalle.



HARBOR BAY

BY NOVAL PROPERTIES

Horizonte sin limites



Has llegado _____ a puerto seguro

PLANES DE PAGO

	Pago inicial	Construcción	Pago final
Pronto pago	90 %	0 %	10 %
Pronto pago 50%	50 %	30 %	20 %
Estándar	20 %	60 %	20 %

A la firma de promesa de compra

Contraentrega

*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago

Noval Properties es la promotora inmobiliaria más grande de la zona este de la República Dominicana, dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales y comerciales, para inversión turística y vacacional.



18

AÑOS DE EXPERIENCIA



MEJOR
UBICACIÓN



TERMINACIÓN
DE ALTA
CALIDAD

INVERSIÓN
INTELIGENTE



*2 EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO
TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS



Colaboradores del proyecto


CEO - César Latrilla

CDO - Antonio Varela

Ideación y dirección de Proyecto - Bruno Fernández García

Arquitectura - Leticia Corti y Roberto Hernández

Interiorismo - Norys Gómez

The logo for NOVAL features the word "NOVAL" in a bold, sans-serif font. Above the letter "O" is a stylized graphic element consisting of a horizontal rectangle with three vertical lines extending downwards from its top edge, resembling a simplified architectural detail or a window frame.



HARBOR BAY

BY NOVAL PROPERTIES

Las imágenes en este documento son referenciales
y está sujetas a cambios.