



Mejore sus vacaciones

En la bulliciosa Kissimmee, una ciudad famosa por sus parques temáticos mágicos, restaurantes deliciosos y tiendas de primera calidad, se encuentra una comunidad capaz de cambiar su percepción de lo que implican unas vacaciones: Solara Resort.

Con una extensión de 1 km² (248 acres), esta comunidad cerrada de casas adosadas y unifamiliares se ha desarrollado para mejorar cada elemento de su escapada para disfrutar del sol. Estas casas han sido cuidadosamente diseñadas para garantizar que tengan mucho espacio para descansar y relajarse, mientras que también permiten que la vida fluya sin problemas desde el interior hacia el exterior. Y dado que cada casa incluye su propia piscina privada, no encontrará un mejor lugar para descansar después de pasar un día en los parques o la playa.

Obtenga ingresos con los alquileres a corto plazo

También puede aprovechar la proximidad de esta comunidad a Orlando, y los privilegios especiales de zonificación, alquilando su casa de vacaciones a corto plazo. Estos alquileres le ofrecen una manera flexible de obtener ingresos sobre su propiedad mientras que, de otro modo, quedarían desocupadas. También proporcionan una oportunidad para exenciones de impuestos, ya que los costos relacionados con las propiedades para vacaciones — como la publicidad o ciertos gastos operativos — son deducibles de los impuestos.

Puntos destacados de la comunidad

- Casas de vacaciones desde \$200
- Piscina privada en cada hogar
- De 182 m² a 406 m² (1962 a 4378 ft²)
- De 3 a 9 habitaciones y de 2,5 a 6,5 baños
- Entrada con personal de seguridad las 24 horas
- Paisajismo y servicios de retiro de basura
- Piscina principal climatizada
- Simulador de surf FlowRider®
- Restaurante, bar, café y cafetería
- Gimnasio y jardín para entrenamiento
- Cancha de vóleybol de playa, cancha de fútbol y cancha de básquetbol
- Tiendas y restaurantes cercanos
- Fácil acceso a parques temáticos, aeropuerto y playas

Servicios destacados

FLOWRIDER®

A través de la asociación de Mattamy con WhiteWater West, Solara Resort contará con un simulador de surf FlowRider® de competición, que le permitirá atrapar olas y rayos de sol todo el día.

El simulador FlowRider® es una máquina de surf compacta que les permite a los usuarios experimentar la emoción del surf y el wakeboard en un entorno controlado.

Es perfecto para participantes de todas las edades y niveles de habilidad, presenta una superficie de deslizamiento de tela tensionada que absorbe la fuerza de cualquier impacto, haciendo que FlowRider® sea tan seguro como puede ser el surf.



Go with the Flow™

Centro de servicios



No importa quién se reúna con usted en sus vacaciones, Solara Resort ofrece comodidades que todos pueden disfrutar.

Sumérjase en la cancha de baloncesto de tamaño profesional, en la de vóleybol de playa o en el campo de fútbol. Después, dese un chapuzón en uno de los tantos servicios que se encuentran dentro de la comunidad: la piscina, los cobertizos, FlowRider® y más. Nunca le faltarán formas de refrescarse.

La casa club principal también ofrece:

- Bar y parrilla
- Cafetería
- Tienda de artículos varios
- Gimnasio
- Jardín para entrenamiento al aire libre
- Salones interiores y exteriores
- Puestos de trabajo
- Áreas de reunión para jóvenes y adolescentes
- Parque de juegos infantil
- Simulador de deportes
- Bar junto a la piscina

Características del resort Solara

Exterior

- Mampostería: Construcción de bloques de hormigón (primer piso)
- Acabado texturizado de cemento con detalles en relieve en el frente y tejas a los lados y en la parte posterior (según el plano)
- Exteriores con diseño arquitectónico que incluye elementos y colores combinados
- Paletas de colores diseñadas por profesionales para resaltar temas comunitarios y arquitectónicos
- Elegante entrada y galería pavimentada, terraza y área junto a la piscina (según el plano)
- Puerta de entrada de fibra de vidrio con aislamiento de 8 pies y vidrio Low-E
- Ventanas de vinilo Low-E, con aislamiento y doble panel
- Picaporte Schlage® de níquel satinado
- Revestimiento Tyvek HomeWrap® de DuPont
- Puerta del garaje Wayne Dalton® con panel decorativo de acero y farol
- Piezas decorativas en la puerta del garaje (según elevación)
- Tejas arquitectónicas para techo CertainTeed® con garantía de 30 años
- Vigas de techo de ingeniería profesional con amarres antihuracán Simpson Strong-Tie® para seguridad y protección contra el viento
- Conjunto de paisajismo diseñado por profesionales, que incluye un patio con césped de San Agustín, capas de mantillo y variedad de plantas
- Piscina cubierta All Seasons® calefaccionada (con spa opcional)

Diseño interior

- Acabado rugoso en paredes y techos interiores
- Techos R-38 con eficiencia energética y aislamiento R-13 y R-4.1 en las paredes
- Pintura semibrillante en cocina y baños
- Conjunto de iluminación con diseño exclusivo de Kichler
- Conjunto de cortinas con diseño exclusivo en todas las ventanas operables
- Termostato Honeywell® con programación para 7 días
- Iluminación empotrada en la cocina (según el plano)
- Techos de 9' 4" en el primer piso; segundo piso de 9'

Pisos

- Baldosas cerámicas Mohawk® de 18 x 18 en todas las áreas de la planta baja, la cocina, el lavadero y todos los baños
- Alfombra Mohawk® en una variedad de colores con garantía de cinco años contra desgaste, manchas y decoloración, y almohadilla para alfombra de 6 lb
- Suelo base Weyerhaeuser® de madera reconstituida de alta densidad en el segundo piso para ofrecer resistencia superior a la humedad y lograr un piso silencioso y rígido

Terminaciones interiores

- Elegantes puertas interiores Masonite® con relieve de seis paneles
- Perillas de níquel satinado Schlage® en puertas interiores con garantía mecánica de por vida
- Estantería ventilada para armarios de Closetmaid®
- Alfézares pintados compuestos en las ventanas

Cocina

- Encimeras de granito
- Gabinetes superiores Timberlake® de 42" en arce o roble con molduras angulares tipo corona y gabinete escalonado sobre el área del microondas
- Microondas incorporado Whirlpool® autolimpiante, refrigerador y lavavajillas de acero inoxidable
- Triturador de desperdicios InSinkErator® de 1/2 hp
- Isla (según el plano) para más comodidad al cocinar

Plomería

- Tocado con altura para adultos que incluye dos lavabos en el baño principal
- Bañera empotrada resistente y combinada de Kohler/Sterling® en el baño principal (según el plano)
- Azulejos cerámicos de pared Mohawk® de 12 x 12 en la ducha principal y el marco de la bañera (según el plano)
- Inodoros alargados Kohler/Sterling® en todos los baños
- Tina y marco de Vikrell marca Kohler/Sterling® en los baños secundarios
- Elegante grifo de Moen® de la colección Chateau en el fregadero de la cocina
- Colección de grifos Chateau de Moen® en todos los baños
- Fregadero de cocina en acero inoxidable Kohler/Sterling® con montaje debajo de la encimera
- Calentador de agua Rheem® de 190 litros/50 galones (cantidad según el plano)
- Lavadora y secadora Whirlpool® de carga superior

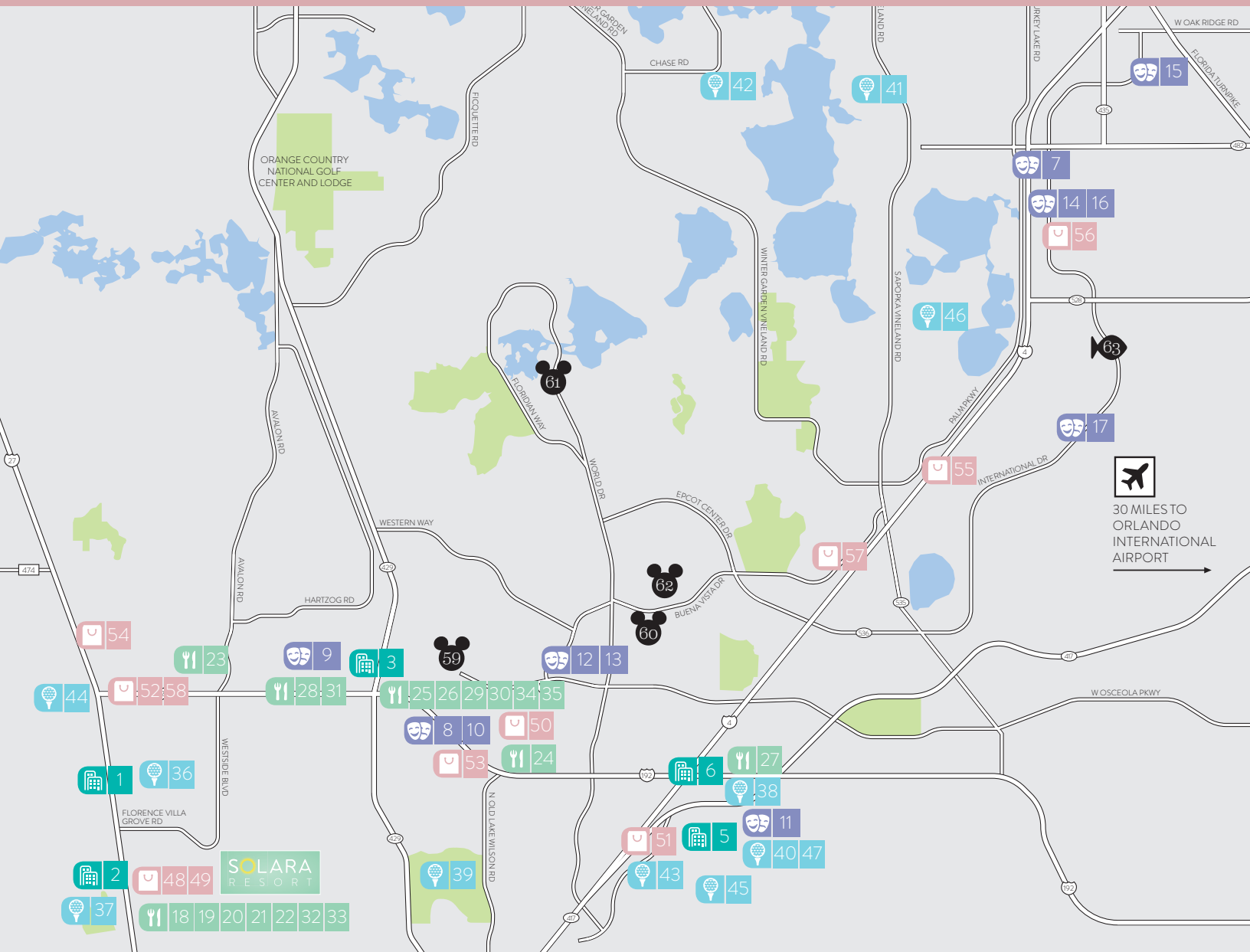
Instalaciones eléctricas

- Bombillas LED duraderas y de bajo consumo de energía en toda la casa
- Aire acondicionado y bomba de calor Carrier® de alta eficiencia de 15 SEER
- Preinstalación para ventilador de techo en sala de reunión, altillo, terraza, suite principal y todas las habitaciones
- Tomas de TV por cable RG6 en sala de reunión, altillo, suite principal y todas las habitaciones
- Tomas CAT 5 en cocina y suite principal
- Tomas dúplex con doble puerto USB en cocina y suite principal
- Interruptores basculantes de luz
- Detectores de humo y monóxido de carbono combinados con batería de respaldo para seguridad (ubicaciones según el plano)
- Preinstalación para TV de pantalla plana en todas las habitaciones (según el plano)

Características adicionales

- Prueba de soplador y de fuga de ductos realizada por terceros para garantizar un hogar herméticamente cerrado
- Garantía integral del constructor de la vivienda para el primer año
- Garantía estructural transferible de diez años
- Convenientes opciones integrales de compra gracias a la financiación de Mattamy Home Funding
- Personalice su casa de vacaciones con paquetes de colores diseñados por profesionales de Mattamy Homes Design Studio
- Inspección de control de calidad antes del fin de obra
- Marcas asociadas reconocidas

El área metropolitana de Orlando



RECURSOS DE LA CIUDAD

- 1 Estación de bomberos del condado de Polk
- 2 Davenport Medical Center
- 3 Orange Lake Centra Care
- 4 Paramount Urgent Care
- 5 Oficina de correo
- 6 Florida Hospital Celebration Health

RECREACIÓN

- 7 I-Drive 360
- 8 Mighty Jungle Golf
- 9 River Island
- 10 Bonanza Golf
- 11 Lavender Spa
- 12 Steamboat Springs
- 13 Parque acuático Blizzard Beach
- 14 ICEBAR
- 15 NASCAR Indoor Kart Racing
- 16 DRIP
- 17 Museo "Mundo del chocolate"

RESTAURANTES

- 18 Sunday's Grill
- 19 Applebee's
- 20 Paddy Wagon Irish Pub Davenport
- 21 Kumo Japanese
- 22 Thai Sweet Rice
- 23 Galver's
- 24 Perkins
- 25 Menchie's Frozen Yogurt
- 26 Starbucks
- 27 360 American Bistro
- 28 Boardwalk Brothers Wings & Grille
- 29 Bahama Breeze
- 30 Sweet Tomatoes
- 31 Manny's Original Chophouse
- 32 IHOP
- 33 Mia Pizza
- 34 Shula Burger
- 35 Bonefish Grill

CANCHAS DE GOLF Y PARQUES

- 36 Northeast Regional Park, condado de Polk
- 37 Highlands Reserve Golf Club
- 38 Celebration Golf Club
- 39 Mystic Dunes Golf Course
- 40 Celebration Lakeside Park
- 41 Arnold Palmer Golf Course
- 42 Golden Bear Club
- 43 Spring Park
- 44 Polo Park
- 45 East Crescent Park
- 46 P. Phillips Community Park
- 47 Celebration Fountain

COMPRAS

- 48 CVS
- 49 Publix
- 50 Target
- 51 Town Center Celebration
- 52 La Nueva Isla Supermarket
- 53 Winn-Dixie
- 54 Walmart
- 55 Orlando Vineland Premium Outlets
- 56 Pointe Orlando
- 57 Disney Springs
- 58 Publix

PARQUES TEMÁTICOS

- 59 Animal Kingdom
- 60 Hollywood Studios
- 61 Magic Kingdom
- 62 Epcot
- 63 SeaWorld
- 64 Universal Studios

Vivir en Orlando significa vivir una vida de posibilidades. Rodeada de varios parques temáticos de fama mundial, centros comerciales exclusivos y con atención permanente, magníficos campos de golf, pintorescos parques, una gran variedad de restaurantes, experiencias recreativas únicas y mucho más, siempre podrá ocupar sus días con algo diferente. Y con la mayoría de estos destinos a no más de 30 minutos en auto, pasará más tiempo disfrutando del agradable clima que detrás del volante de un automóvil.