



GAiA
AT CAP CANA

REPÚBLICA DOMINICANA

República dominicana, una paradisíaca isla y hogar de Cap Cana. Un país como ningún otro, con una naturaleza asombrosa de intrigante historia y rica cultura. La isla es conocida por su gente cálida, hospitalaria y sus playas vírgenes.

Cap Cana tiene una ubicación privilegiada y conveniente, a sólo 10 minutos del Aeropuerto Internacional. Todas las principales ciudades del mundo se encontrarán conectadas a Cap Cana; su ubicación estratégica la conectan rápidamente con las ciudades y puntos de interés del país. A sólo pasos de la zona de Punta Cana, destino #1 de Latinoamérica y el Caribe, siendo la región de mayor crecimiento en el Caribe.

DOMINICAN REPUBLIC

The Dominican Republic, a spectacular island and home of Cap Cana. A destination like no other, with an astounding nature, intriguing history and rich culture. The island is known for its warm and hospitable people and its crystal-clear water beaches.

Cap Cana has a privileged and convenient location, only 10 minutes away from the Punta Cana International Airport. All the major cities of the world will be connected to Cap Cana.

The Punta Cana area has been rated as the "#1 destination by Mastercard's Global Destination Cities Index for Latin America and the Caribbean, and it's the fastest-growing region of the Caribbean

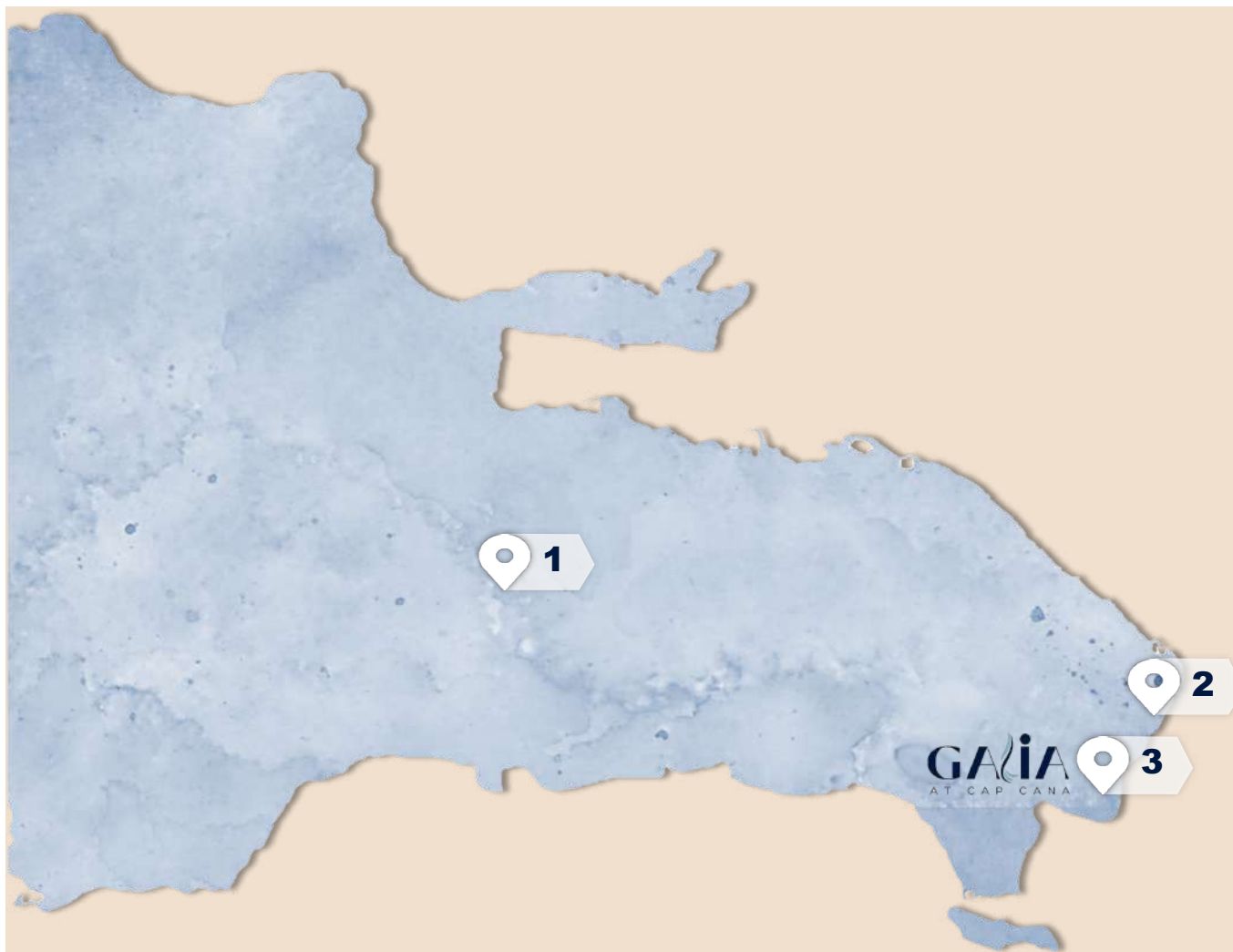




CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA

Ciudad Dorada

VISIT THE GREATEST
DESTINATION
OF THE CARIBBEAN,
CAP CANA



GAIA
AT CAP CANA

01
REPÚBLICA
DOMINICANA

02
PUNTA CANA

03
CAP CANA

CAP CANA **UN DESTINO DE CLASE MUNDIAL**

Cap Cana tiene una ubicación privilegiada, a sólo 10 minutos del Aeropuerto Internacional. Todas las principales ciudades del mundo se encontrarán conectadas a Cap Cana.

Cap Cana cuenta en la actualidad con una oferta de más de 5,000 habitaciones en operación y más de 2,000 en construcción, entre hoteleras y residenciales, un Master Plan, cien por ciento conceptualizado en apego al desarrollo sostenible, con más de 100 millones de metros cuadrados y una proyección de unas 100,000 habitaciones.

Sumado a las reconocidas marcas hoteleras internacionales que están presentes en el destino, entre las que destacan: el Eden Roc At Cap Cana, hotel Secrets, Playa Hotels & Resorts con los hoteles Sanctuary, Hyatt Ziva y Hyatt Zilara, Palladium Group con el Hotel TRS, Margaritaville Island Reserve at Cap Cana y actualmente en construcción los hoteles ST. Regis Resort and Residences by Marriot

A la fecha, las inversiones en Cap Cana ascienden a más de US\$3,000 billones de dólares, donde más de US\$1.5 billones han sido invertidos por terceros y más de US\$1.1 en infraestructuras.

Este destino de clase mundial se destaca por su sello de exclusividad, grabado en todos los rincones y servicios que ofrece, convirtiéndose en uno de los más deseados por inversionistas, desarrolladores y viajeros de la élite.

CAP CANA **A WORLD CLASS DESTINATION**

Cap Cana has a privileged location, just 10 minutes away from the International Airport. All the main cities of the world will be connected to Cap Cana.


Cap Cana currently has an offer of more than 5,000 rooms in operation and more than 2,000 under construction, between hotels and residential, a Master Plan, one hundred percent conceptualized in adherence to sustainable development, with more than 100 million square meters and a projection of some 100,000 rooms.

All this in addition to the renowned international hotel brands that are present in the destination, among which are: the Eden Roc At Cap Cana, Secrets hotel, Playa Hotels & Resorts with the Sanctuary, Hyatt Ziva and Hyatt Zilara hotels, Palladium Group with the TRS Hotel Margaritaville Island Reserve at Cap Cana, and currently under construction, ST. Regis Resort and Residences by Marriott.

To date, investments in Cap Cana have an amount of more than US\$3,000 billion dollars, where more than US\$1.5 billion have been invested by other parts, and more than US\$1.1 in infrastructure.

This world-class destination stands out for its seal of exclusivity, engraved in every corner and services it offers, becoming one of the most desired destination by investors, developers and elite travelers.



An aerial photograph of a golf course green and bunker situated on a rocky coastline. The green is a vibrant green, and the bunker is a light tan color. The coastline is rugged with dark rocks and white waves crashing against them. The water is a deep turquoise color. In the foreground, there are several palm trees and a concrete path.

"Creo que Cap Cana ofrece una de las mejores experiencias de golf en el caribe y el mundo".

Jack Nicklaus.

"I believe Cap Cana offers one of the best golf experiences in the caribbean and the world."

Jack Nicklaus.



Punta Espada es el primero de tres campos de golf exclusivos de Jack Nicklaus que se desarrollarán en Cap Cana. Inaugurado en noviembre de 2006, figura entre los mejores del mundo, con la publicación GolfWeek clasificándolo como el "Mejor campo de golf #1 en el Caribe y México" y Golf Digest como el #35 en el mundo. Ocho hoyos se juegan a lo largo y sobre el mar. Desde todos los puntos de Punta Espada, los golfistas son bendecidos con vistas del Caribe, donde el mar contrasta con los caminos esmeraldas.

Punta Espada is the first of three Jack Nicklaus Signature golf courses to be developed at Cap Cana. Opened in November 2006 it is already listed among the world's finest, with the renowned GolfWeek publication ranking it as the "#1 Best Golf Course in the Caribbean and Mexico" and Golf Digest as the #35 in the World. Eight holes play along and over the sea. From all points of Punta Espada, golfers are blessed with extraordinary views of the Caribbean, where the sea contrasts against the emerald fairways.

#1
Golfweek

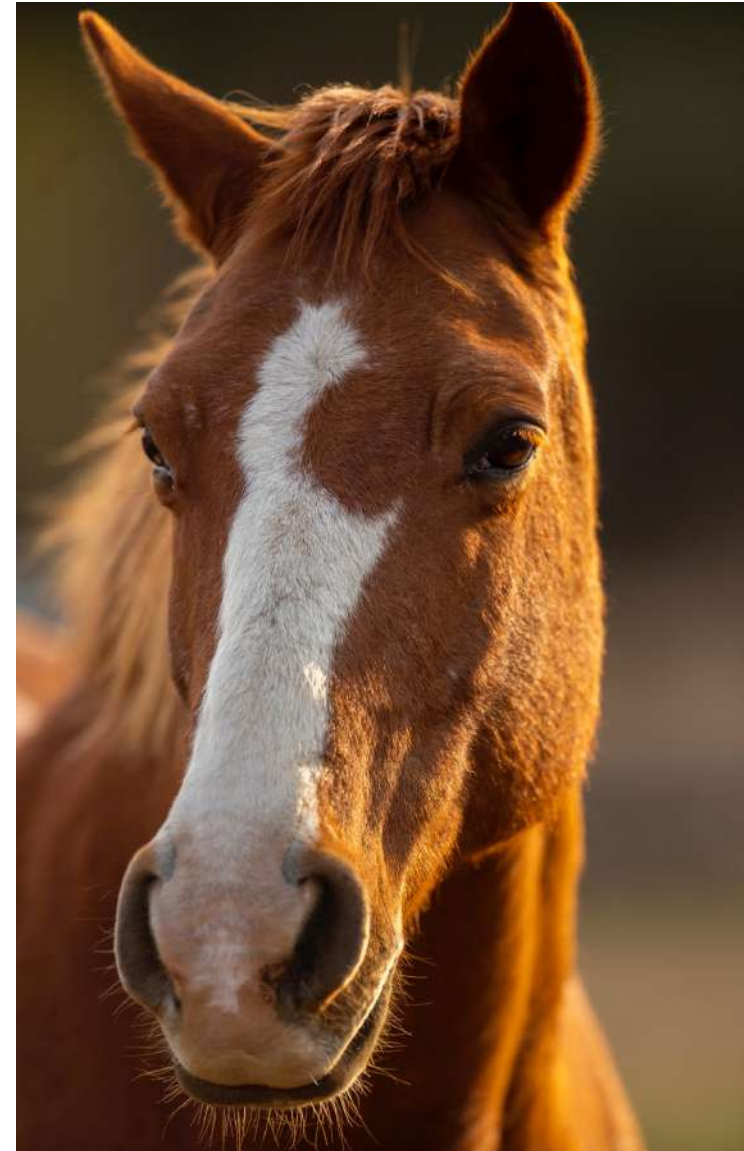
#35
Golf Digest





Los Establos es el primer proyecto en su género en República Dominicana, se perfila como el más grande y completo Centro Ecuestre del Caribe y Latinoamérica, el cual reúne las más variadas disciplinas ecuestres, tales como Salto, Polo, Paso Fino, Carreras, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, unido a sus áreas de entrenamiento, capacitación, recreación, salud y cuidado del caballo.

Los Establos is the first project of its kind in the Dominican Republic, it is emerging as the largest and most complete Equestrian Center in the Caribbean and Latin America, which brings together the most varied equestrian disciplines, such as Jumping, Polo, Paso Fino, Racing, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, together with their areas of training, recreation, health and animal care.





MARINA CAPCANA

La Marina de Cap Cana es la más segura del Caribe. Ofrece más de 130 amarres, con capacidad para yates de hasta 150 pies. Está rodeado por un pueblo encantador con restaurantes gourmet y elegantes boutiques. Sus costas y cercanías están consideradas entre los mejores lugares del mundo para la pesca y el buceo en aguas profundas, además, la Marina ha sido escenario de torneos de pesca de fama mundial.

Marina Cap Cana is the safest in the Caribbean. It offers over 130 slips, accommodating up to 150 ft. yachts. It is surrounded by an enchanting village with gourmet restaurants and elegant boutiques. Its coastlines and proximity are considered among the best spots in the world for fishing and deep-water diving, and also, the Marina has been the scene of world-famous fishing tournaments.



DISTRITO ESCOLAR

Cap Cana Heritage School es una comunidad educativa situada en Cap Cana. Fundada en 2007 y acreditada por COGNIA, ofrece un programa educativo para estudiantes interesados en un plan de estudios tipo estadounidense, desde preescolar y hasta secundaria.



SCHOOL DISTRICT

Cap Cana Heritage School is an educational community situated in Cap Cana. Founded in 2007, and accredited by COGNIA, it offers an educational program for students interested in a U.S. type curriculum preschool through high school.





SCAPE PARK

AT CAP CANA

Scape Park, un parque de eco-aventura temático natural, situado en una superficie de mas de un millón de metros cuadrados. Una topografía diversa y atractiva, con 15 kilómetros de sendero ecológico, impresionantes cuevas de Higuabonita y el "Hoyo Azul", una de las atracciones favoritas al visitar la región.

Cuenta con numerosas atracciones, actividades de aventura y alta adrenalina, actividades culturales y entretenidas experiencias, prometiando a toda la familia una visita inolvidable.

Scape Park, an eco-adventure park with more than one million square meters. A diverse and attractive limestone topography, with 15 kilometers of ecological trail, impressive Higuabonita caves and the "Blue Hole", one of the favorite attractions when visiting the region.

It has numerous attractions, adventure activities and high adrenaline, cultural activities and entertaining experiences, promising the whole family an unforgettable visit.





GAIA

AT CAP CANA



**05
MIN**

Playa Juanillo



**18
MIN**

Aeropuerto Internacional
Punta Cana



**04
MIN**

Punta Espada
Golf Club



**08
MIN**

Los Establos



**15
MIN**

Blue Mall



**10
MIN**

Supermarket



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



GAIA

AT CAP CANA

Galia at Cap Cana es un proyecto de 51 unidades de apartamentos de 1 y 2 habitaciones más habitación de servicio o locker. Cada unidad cuenta con dos niveles y picuzzi privado, además dependiendo de la unidad, encontraras increíbles vistas a la piscina, jardín, al mar y al campo de golf Las Iguanas. En las áreas sociales podremos encontrar; bar, área de lounge, piscina, minigolf; además, contamos con un edificio completo de amenidades exclusivas donde podrás disfrutar del gimnasio, área de co-working y salón multiuso. Su diseño contemporáneo, combinado con su estilo moderno, hacen de Galia at Cap Cana el mejor proyecto tanto para vivir como para inversión.

Galia at Cap Cana is a project of 51 apartment units, with 1 and 2 bedrooms plus a service room or locker. Each unit has two levels and a private picuzzi, in addition, depending on the unit, you will find incredible views of the pool, garden, sea and Las Iguanas golf course. In the social areas we can find: bar, lounge area, swimming pool and mini golf; In addition, we have a complete building with exclusive amenities where you can enjoy the gym, co-working area, and multipurpose room. Its contemporary design, combined with its modern style, make Galia at Cap Cana the best project for both living and investing.



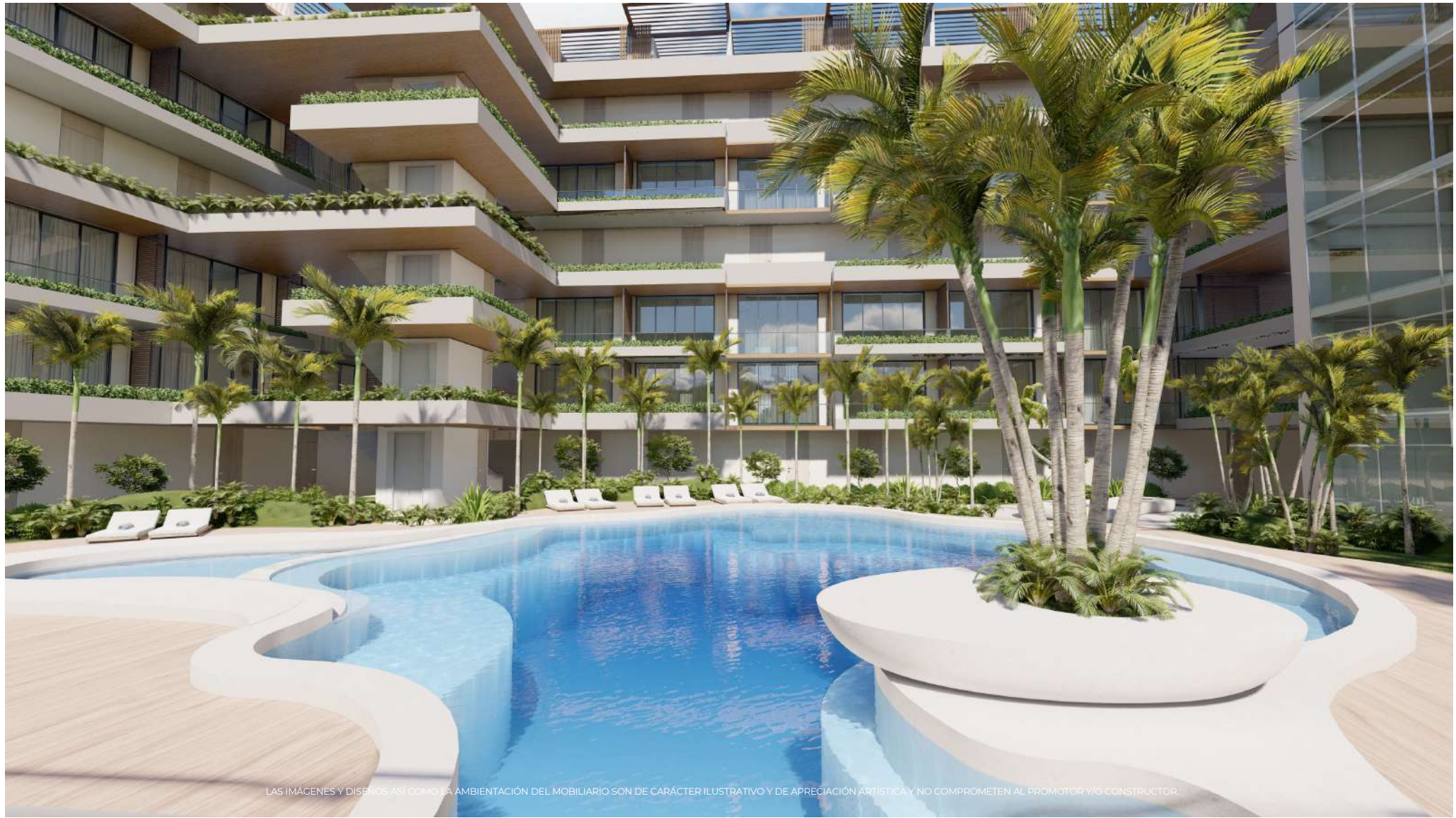
LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMAGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMAGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE Apreciación ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



NIVEL 4

LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE Apreciación ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



LAS IMÁGENES Y DISEÑOS ASÍ COMO LA AMBIENTACIÓN DEL MOBILIARIO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y DE APRECIACIÓN ARTÍSTICA Y NO COMPROMETEN AL PROMOTOR Y/O CONSTRUCTOR.



APARTAMENTO
TIPO A DESDE 139.41 M2



APARTAMENTO
TIPO B DESDE 141.59 M2



**APARTAMENTO
TIPO C**



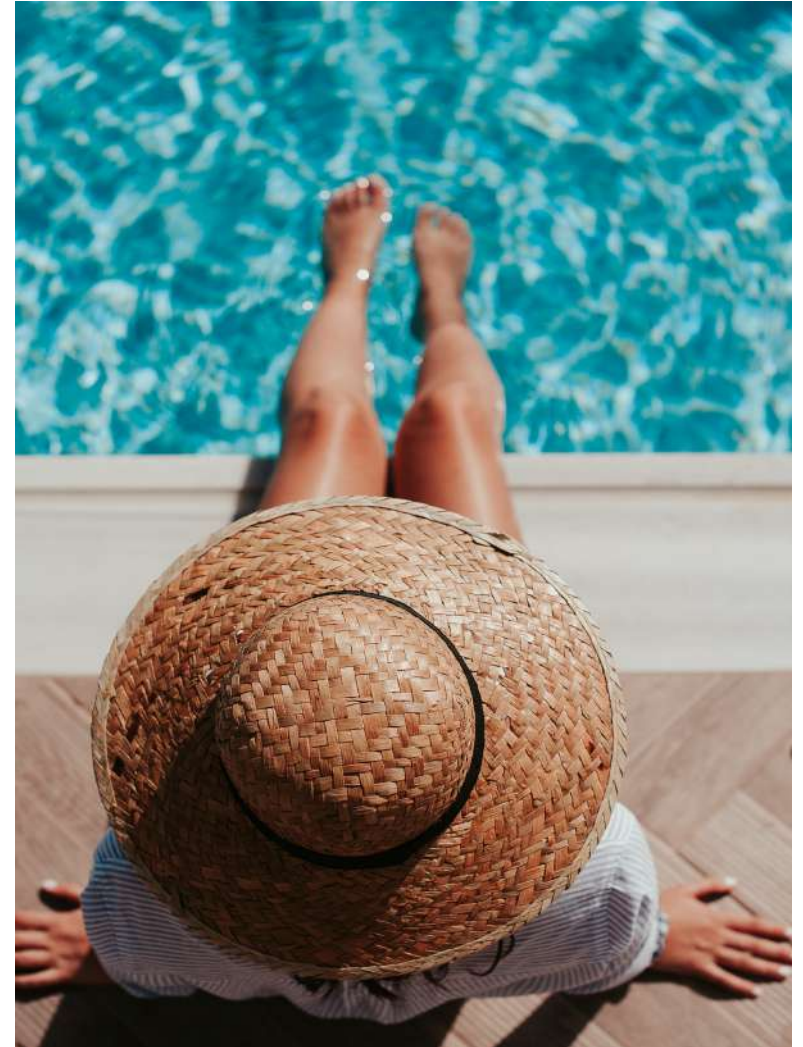
BENEFICIOS DE LOS COMPRADORES

- Membresía a la casa club Green Village y al campo de golf Las Iguanas (siempre que active la misma en un plazo de 12 meses desde su apertura).
- Acceso a las playas de Cap Cana.
- Puede optar por un amarre en La Marina.
- Tarifa preferencial en Cap Cana Heritage School.
- Puede adquirir una membresía de los otros clubes de Cap Cana y facilidades de recreación (previo al cumplimiento de los clubes).
- Acceso a más de 30 restaurantes dentro de Cap Cana.
- Beneficios de CONFOTUR. Estamos en proceso de aprobación para que nuestros clientes se beneficien de la exención del 3% de impuesto de transferencia y por 15 años del pago de IPI.



BUYERS BENEFITS

- Membership to the Green Village clubhouse and Las Iguanas golf course (provided you activate it within 12 months of opening).
- Access to the beaches of Cap Cana.
- You can opt for an space in La Marina.
- Preferential rate at Cap Cana Heritage School.
- You can acquire a membership of the other Cap Cana clubs and recreation facilities (prior to the fulfillment of the clubs).
- Access to more than 30 restaurants within Cap Cana.
- Benefits of CONFOTUR. We are in the approval process for our clients to benefit from the 3% transfer tax exemption and for 15 years from the IPI payment.





GALIA

AT CAP CANA

AMENIDADES GALIA:

- Gimnasio
- Piscina
- Lounge
- Minigolf
- Co-working
- Biblioteca
- Sala de juegos
- Área Pet-Friendly
- Área BBQ
- Lobby
- Seguridad 24h
- Servicios Condo-Hotel
- Ascensor y Parqueo techado

AMENITIES GALIA:

- Gym
- Pool
- Lounge
- Mini-golf
- Co-working
- Library
- Game room
- Pet-Friendly area
- BBQ area
- Lobby
- 24 hour security
- Condo-Hotel Services
- Elevator and Covered Parking