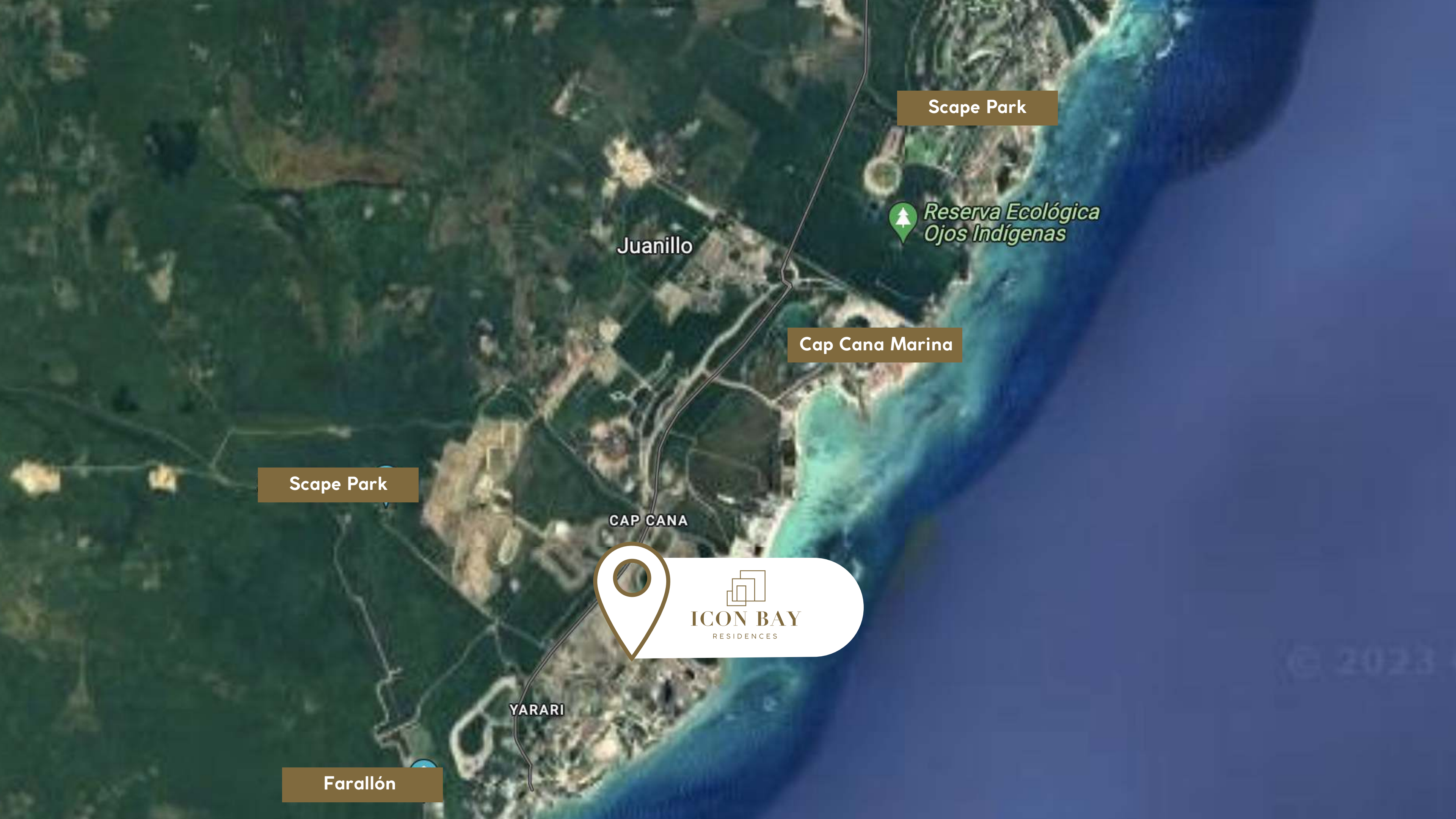


ICON BAY

RESIDENCES




ICON BAY
RESIDENCES



Scape Park

 Reserva Ecológica
Ojos Indígenas

Juanillo

Cap Cana Marina

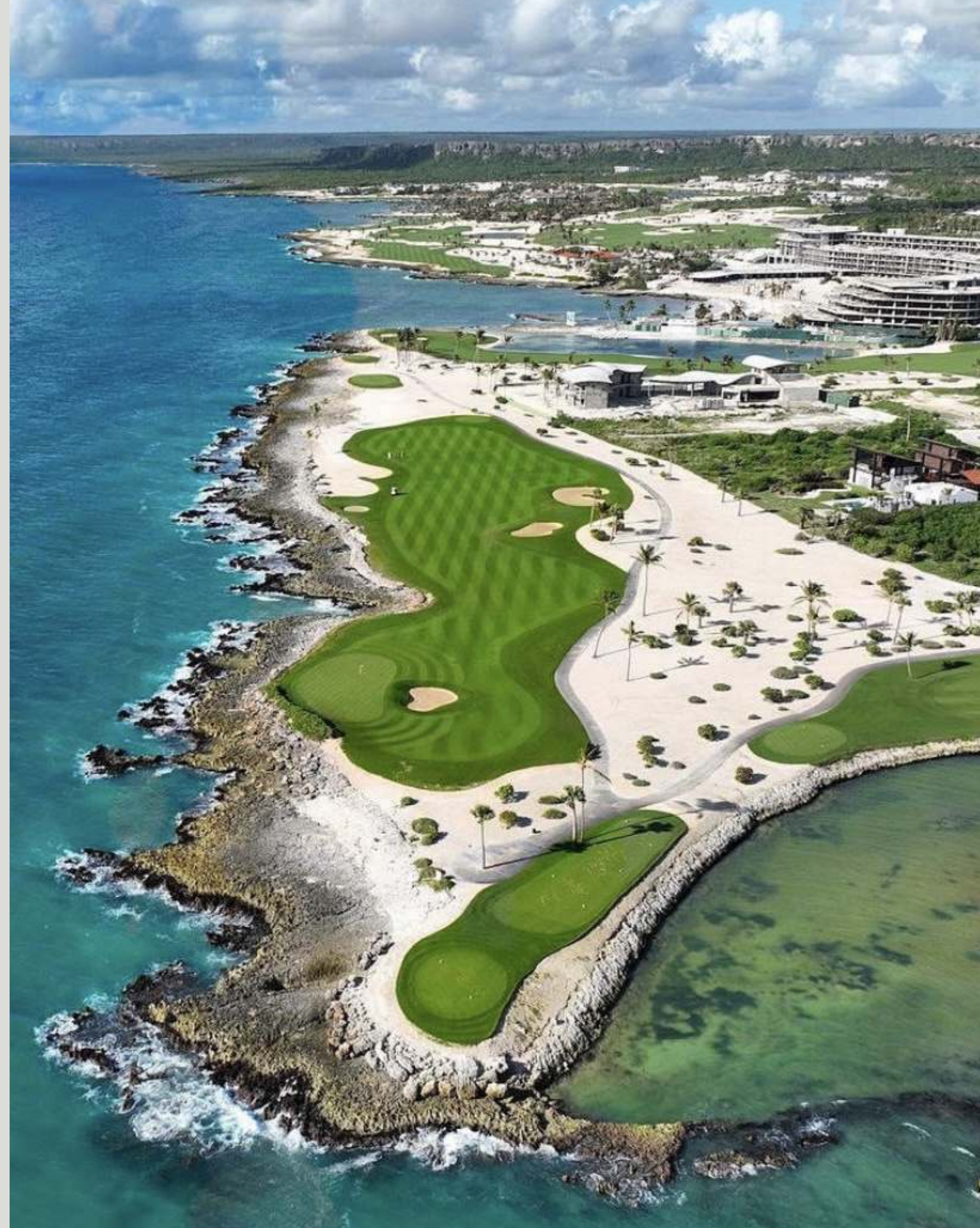
Scape Park

CAP CANA

 
ICON BAY
RESIDENCES

YARARI

Farallón



GOLF

**PUNTA ESPADA
GOLF & CLUB**

El número 1 de todo el Caribe y México, con sus 18 hoyos de incomparable vista frente al mar.



LAMARINA



LOS ESTABLOS



Ciudad Ecuestre



PLAYAS

**ACCESO A LAS PLAYAS
DE CAPCANA**

A pasos de las playas más exclusivas de capcana, de arena blanca, aguas cristalinas. Las más exclusivas de la zona.



Estilo de vida perfecto todo el tiempo



Misión:

Crear espacios residenciales exclusivos que superen las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Nos comprometemos a diseñar y construir propiedades de alta calidad que reflejen un estilo de vida sofisticado y ofrezcan comodidad, y elegancia al detalle en cada aspecto.

Visión:

Nuestra visión es ser reconocida por la excelencia en diseño, construcción y atención al cliente. Nos esforzamos por ser innovadores en la industria, creando comunidades residenciales que proporcionen una experiencia de vida inigualable, combinando lujo, sostenibilidad y funcionalidad en armonía con el entorno.



Misión:

Trabajar de la mano siempre, para entender lo que nuestros clientes necesitan. Entender sus sueños. Ayudarle a conquistarlos.

Visión:

Destacar los valores importantes como la calidad, supervisión y garantía. Nos encargamos de materializar diseños propios y de terceros con el seguimiento y la dedicación requeridas para hacer de los proyectos una realidad funcional.







ICON BAY
RESIDENCES









ICON BAY
RESIDENCES

P  X A R
ANIMATION STUDIOS



ICON BAY
RESIDENCES

ICON BAY
RESIDENCES

ICON BAY
RESIDENCES

Y




ICON BAY
RESIDENCES



Planta Lobby





Planta Rooftop

PISCINA INFINITA



Distribución Nivel Rooftop
Escala 1: 150

Tipologías de Icon Bay





1 Habitación

1 Habitación/es
1/2 Baño/s
1 Parqueo/s
1 Locker/s

Interior: 73.90 M²
Exterior: 13.36 M² hasta 20.24 M²

USD\$ 222,513.00

Hasta USD\$ 253,344.00



2 Habitaciones

Diseño inteligente

2 Habitación/es

Interior: 128.69 M²

2.5 Baño/s

Exterior: 29.82M² hasta 52.55M²

1 o 2 Parqueo/s

1 Locker/s

1 Habitación de servicio

USD\$ 412,000.00

Hasta **USD\$ 519.000.00**



2 Habitaciones + Family Room

2 Habitaciones
+ Family Room
3.5 Baño/s
1 o 2 Parqueo/s

Interior: 162.54 M²
Exterior: 21.19 M²
Total: 183.73M²

4to Nivel USD \$532,817.00
5to Nivel USD \$542,004.00
6to Nivel USD \$551,190.00









Beneficios del proyecto



**EXCEPCIÓN
DE IMPUESTOS**



GESTIÓN HOTELERA



**CERCANÍA
AI MAR**



EXCLUSIVIDAD



**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA**



**MAYOR
CRECIMIENTO**

Plan de pago

Pago inicial 30
días de reserva

Reserva con 5000 USD

20%	30 días luego de la reserva
30%	Durante el proceso de construcción
50%	Durante la entrega Abril 2025



ICON BAY
RESIDENCES

A un paso menos de tu mejor experiencia.