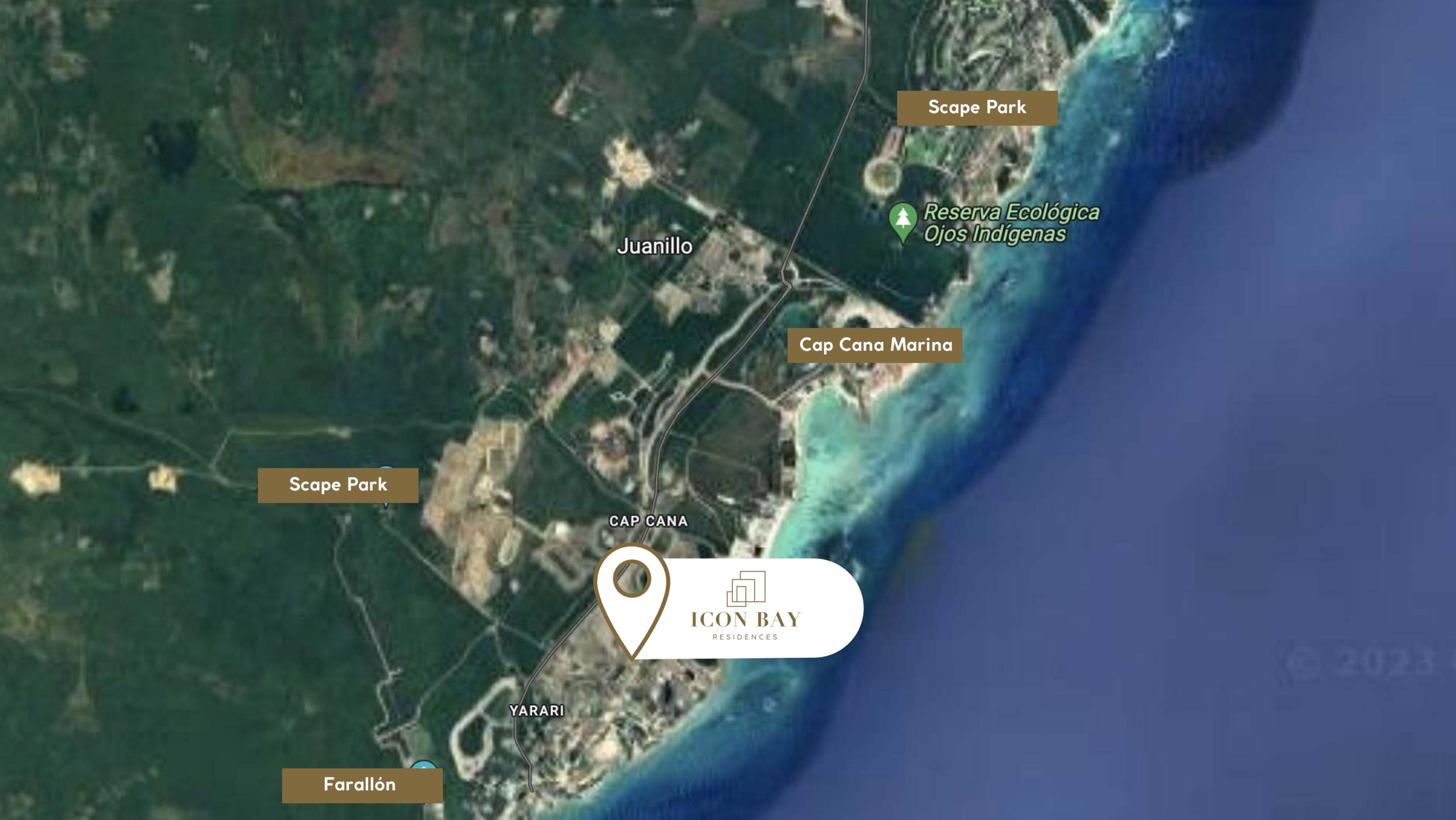


# ICON BAY

RESIDENCES



  
ICON BAY  
RESIDENCES



Scape Park

 Reserva Ecológica Ojos Indígenas

Juanillo

Cap Cana Marina

Scape Park

CAP CANA

   
**ICON BAY**  
RESIDENCES

YARARI

Farallón

© 2023



GOLF

**PUNTA ESPADA  
GOLF & CLUB**

El número 1 de todo el Caribe y México, con sus 18 hoyos de incomparable vista frente al mar.



LAMARINA



LOS ESTABLOS



*Ciudad Ecuestre*



PLAYAS

**ACCESO A LAS PLAYAS  
DE CAPCANA**

A pasos de las playas más exclusivas de cap cana, de arena blanca, aguas cristalinas. Las más exclusivas de la zona.



*Estilo de vida perfecto todo el tiempo*



### **Misión:**

Crear espacios residenciales exclusivos que superen las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Nos comprometemos a diseñar y construir propiedades de alta calidad que reflejen un estilo de vida sofisticado y ofrezcan comodidad, y elegancia al detalle en cada aspecto.

### **Visión:**

Nuestra visión es ser reconocida por la excelencia en diseño, construcción y atención al cliente. Nos esforzamos por ser innovadores en la industria, creando comunidades residenciales que proporcionen una experiencia de vida inigualable, combinando lujo, sostenibilidad y funcionalidad en armonía con el entorno.



### **Misión:**

Trabajar de la mano siempre, para entender lo que nuestros clientes necesitan. Entender sus sueños. Ayudarle a conquistarlos.

### **Visión:**

Destacar los valores importantes como la calidad, supervisión y garantía. Nos encargamos de materializar diseños propios y de terceros con el seguimiento y la dedicación requeridas para hacer de los proyectos una realidad funcional.







ICON BAY  
RESIDENCES









ICON BAY  
RESIDENCES

P  X A R  
ANIMATION STUDIOS





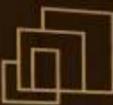
ICON BAY  
RESIDENCES

ICON BAY  
RESIDENCES

ICON BAY  
RESIDENCES

Y



  
**ICON BAY**  
RESIDENCES

# Planta Lobby



Distribución Primer Nivel  
Escala 1: 150



# Planta Rooftop

PISCINA INFINITA



Distribución Nivel Rooftop  
Escala 1: 150

# Tipologías de Icon Bay





# 1 Habitación

1 Habitación/es  
1/2 Baño/s  
1 Parqueo/s  
1 Locker/s

Interior: 73.90 M<sup>2</sup>  
Exterior: 13.36 M<sup>2</sup> hasta 20.24 M<sup>2</sup>

**USD\$ 222,513.00**

Hasta **USD\$ 253,344.00**



# 2 Habitaciones

## Diseño inteligente

2 Habitación/es

Interior: 128.69 M<sup>2</sup>

2.5 Baño/s

Exterior: 29.82M<sup>2</sup> hasta 52.55M<sup>2</sup>

1 o 2 Parqueo/s

1 Locker/s

1 Habitación de servicio

**USD\$ 412,000.00**

Hasta **USD\$ 519.000.00**



# 2 Habitaciones + Family Room

2 Habitaciones  
+ Family Room  
3.5 Baño/s  
1 o 2 Parqueo/s

Interior: 162.54 M<sup>2</sup>  
Exterior: 21.19 M<sup>2</sup>  
Total: 183.73M<sup>2</sup>

4to Nivel USD \$532,817.00  
5to Nivel USD \$542,004.00  
6to Nivel USD \$551,190.00









# Beneficios del proyecto



**EXCEPCIÓN  
DE IMPUESTOS**



**GESTIÓN HOTELERA**



**CERCANÍA  
AI MAR**



**EXCLUSIVIDAD**



**UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA**



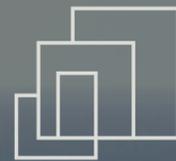
**MAYOR  
CRECIMIENTO**

# Plan de pago

Pago inicial 30  
días de reserva

Reserva con 5000 USD

20%	30 días luego de la reserva
30%	Durante el proceso de construcción
50%	Durante la entrega Abril 2025



ICON BAY  
RESIDENCES

A un paso menos de tu mejor experiencia.